

Số/No: 11/2023-CV-DM

TP HCM, ngày 27 tháng 07 năm 2023  
HCMC, July 27, 2023

**BÁO CÁO**

**Kết quả giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ  
và người có liên quan của người nội bộ**

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED  
WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL  
PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán;  
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.

To: - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange;  
- No Va Land Investment Group Corporation.

**1. Thông tin tổ chức thực hiện giao dịch/ Information on organisation conducting the transaction:**

- Tên tổ chức/Name of organisation:

**CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES/DIAMOND PROPERTIES JOINT STOCK COMPANY**

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/Vietnam

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/Number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue: 0312077569 cấp ngày 05/12/2012 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TP. Hồ Chí Minh cấp/ 0312077569 issued on 05/12/2012 by HCMC Department of Planning and Investment

- Địa chỉ trụ sở chính/ Address of head office: Khu I, Khu thương mại - Dịch vụ - văn Phòng, Tầng 2 - Khu văn phòng số 2.01, Cao Ốc văn phòng - Thương mại dịch vụ - Căn Hộ The Prince Residence, Số 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ Zone I, Commercial - Services- Office Zone, 2nd Floor - Office Zone, No. 2.01, The Prince Residence Office - Commercial Service - Apartment Tower, No. 17-19-21 Nguyen Van Troi, Ward 11, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City, Vietnam

- Điện thoại/Telephone: ..... Fax: ..... Email: ..... Website: .....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng /Current position in the public company: Tổ chức có liên quan người nội bộ/ The affiliated organization of internal person

**2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):**

- Họ và tên người nội bộ/Name of internal person: **BÙI THÀNH NHƠN/BUI THANH NHON**



- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/ Vietnam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú/Permanent address:

- Điện thoại liên hệ/Telephone: ..... Fax: ..... Email: .....

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/Position in the public company, the fund management company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction: Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ Chairman of the Board of Directors

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ Chairman of the Board of Directors

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: Người nội bộ là Người quản lý doanh nghiệp của Công ty/ The internal person is the Company's manager

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 96.765.729 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,962%/ 96,765,729 shares, accounting for 4.962%

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: NVL/ NVL

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/Trading accounts having shares as mentioned at item 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 191.991.622 cổ phiếu, chiếm 9,8452%/191,991,622 shares, accounting for 9.8452% (Số lượng cổ phiếu trước giao dịch giảm 2.108.484 cổ phiếu so với số lượng cổ phiếu trước giao dịch trong Thông báo giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ số 03/2023-CV-DM ngày 16/06/2023 là do công ty chứng khoán bán cầm cố cổ phiếu của Công ty trong khoảng thời gian từ ngày 14/06/2023 đến ngày 19/07/2023 theo các Báo cáo giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ số 08/2023-CV-DM ngày 21/06/2023, số 09/2023-CV-DM ngày 19/07/2023 và số 10/2023-CV-DM ngày 21/07/2023.

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng /Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred): Bán/To sell

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: 13.626.808 cổ phiếu/ 13,626,808 shares

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Number of shares being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap).

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi)/Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inher it/transfer/be transferred/swap): Bán/To sell

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ Number of shares traded: 00 cổ phiếu/ 00 shares

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/the value of executed transaction (calculated based on par value): 00 đồng/ 00 Vietnam dong

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) đã giao dịch/ Value of covered warrants traded (at the latest issuing price):

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch /Number, ownership percentage of shares after the transaction: 191.991.622 cổ phiếu, chiếm 9,8452%/191,991,622 shares, accounting for 9.8452%

10. Phương thức giao dịch/ Method of transaction: Không/None

11. Thời gian thực hiện giao dịch/ Trading time: từ ngày/from 22/06/2023 đến ngày/to 21/07/2023.

12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed): Công ty thay đổi thời gian giao dịch để phù hợp với kế hoạch hỗ trợ cơ cấu nợ của Công ty/The company has changed its trading time to align with the company's debt restructuring support plan.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES  
DIAMOND PROPERTIES JOINT STOCK COMPANY**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)  
(Signature, full name and seal -if any)



**CAO THỊ NGỌC SƯƠNG  
CHỦ TỊCH HĐQT**

